

## TORMA VALLAVALITSUS

**KORRALDUS**  
Tormas

4. november 2014 nr 325

### **Korterelamute hooldustasu hinna kehtestamine**

OÜ Torma Soojus esitas taotluse muuta korterelamute hooldus- ja haldusteenuse hinda. Hooldus- ja haldusteenuse komponendid on haldusteenus, raamatupidamisteenus ja korterelamu hooldus.

Haldusteenus sisaldab: kontori kulusid (v.a kontoritehnika), administratsiooni töötasusid, autotranspordi kulusid, häirete ja avariide kindlaks tegemist, hooldustööde korraldamist, remonttööde planeerimist, korraldamist ja järelkontrolli, rahaliste vahendite kontrolli, õigusabi teenust ning meeldetuletuskirjade saatmist võlglastele.


Raamatupidamisteenus sisaldab: kontoritehnika kasutust ja kulumaterjale, arvete ja teadete väljastamist ja arvete jagamist (v.a raamatupidaja töötasu).

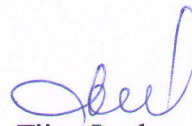
Korterelamu hooldustööd sisaldavad: avariilisi ja väikesemahulisi töid ning selleks kulunud materjale, heakorratõid korterelamu kinnistul. Hooldustööd ei sisalda suuremahulisi üldkonstruktsiooni renoveerimisi ( katus, seinad, korteri ukсед, -aknad).

Kulutamata hooldusteenuse rahalised vahendid jooksvast aastast viiakse üle järgmisse aastasse. Elanike võlgnevused kaetakse hooldusteenuste arvelt.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse paragrahv 30 lõike 3 ja võlaõigusseaduse § 292 alusel annab Torma Vallavalitsus k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada OÜ Torma Soojus halduses olevate korterelamute hooldus- ja haldusteenuse hinnaks 0,30 eurot/m<sup>2</sup> kohta kalendrikuus.
2. Käesoleva korralduse peale saab vastavalt haldusmenetluse seadustikule esitada kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1 Tartu linn, 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
3. Korraldus jõustub 1. jaanuar 2015.

  
Triin Pärsim  
Vallavanem

  
Tiina Leeben  
Vallasekretär