

Ehitusspetsialisti ametijuhend

I ÜLDOSA

1. Ametiasutus	Torma Vallavalitsus
2. Struktuuriüksus	majandusteenistus
3. Ametikoha nimetus	ehitusspetsialist
4. Ametisse nimetab	vallavanem
5. Allub	abivallavanemale
7. Asendaja	määratakse vallavanema käskkirja alusel

II AMETIKOHA PÕHIEESMÄRK

Ehitusspetsialisti töö põhieesmärk on Torma valla ehitusalase töö ja järelvalve korraldamine.

Ehitusspetsialist juhendub kehtivast seadusandlusest, vallavolikogu ja vallavalitsuse õigusaktidest, valla põhimäärusest ja asjaajamiskorrast, ametiasutuse töökorraldusest, vallavanema käskkirjadest ja käesolevast ametijuhendist.

III TEENISTUSÜLESANDED

Ehitusspetsialisti teenistusülesanded on:

- 3.1 valla ehitusmääruse väljatöötamine, täiendamine ja täitmise kontroll;
- 3.2 osalemine vajadusel vallavolikogu komisjonide koosolekute ettevalmistustöös;
- 3.3 projekteerimistingimuste, kirjalike nõusolekute, ehitus- ja kasutuslubade taotluste vastuvõtmine ja väljastamine;
- 3.4 vallaelanike ehitus- ja planeeringualane nõustamine;
- 3.5 ehitus- ja planeeringualaste õigusaktide eelnõude koostamine;
- 3.6 osalemine ehituslepingute ettevalmistamises;
- 3.7 ehitusregistri pidamine;
- 3.8 detailplaneeringu korraldamine;
- 3.9 ehitusjärelvalve korraldamine valla territooriumil;
- 3.10 järelvalveorganite poolt tehtud ettekirjutiste täitmise korraldamine;
- 3.11 vallale kuuluvate hoonete, ehitiste ja rajatiste projekteerimise, ehitamise ja remondi korraldamine;
- 3.12 vajadusel ehitusalase ekspertiisi korraldamine Torma vallas olevatele või ehitatavatele objektidele;
- 3.13 tellija esindamine valla poolt tellitud ehitustööde korraldamisel ja vastuvõtmisel;
- 3.14 osalemine valla üldplaneeringu väljatöötamisel ja arengukava koostamisel;
- 3.15 osalemine vallavalitsuse poolt moodustatud komisjonide töös;
- 3.16 oma pädevuse piires teabenõuetele ja kirjadele vastamine;
- 3.17 ühekordsete haldamisega seotud ülesannete täitmine;
- 3.18 vallale kuuluvate ehitiste inventariseerimise korraldamine.

IV VASTUTUS

Ehitusspetsialist vastutab:

- 4.1 teenistusülesannete õiguspärase, täpse, kvaliteetse ja õigeaegse täitmise eest;
- 4.2 edastatava informatsiooni õigsuse eest;

- 4.3 tema poolt peetava asjaajamise asjaajamiskorrale vastavuse eest;
- 4.4 teenistuse tõttu talle teatavaks saanud teenistuslase info, teiste inimeste perekonna- ja eraellu puutuvaid andmeid ning muu juurdepääsupiirangutega saadud informatsiooni hoidmise eest;
- 4.5 teenistusülesannete täitmiseks tema kasutusse usaldatud vara säästliku, otstarbeka ja heaperemeheliku kasutamise eest ning teenistussuhte lõppemisel tagastab selle rikkumata kujul;
- 4.6 "Avaliku teabe seadusest" tuleneva avaliku teabe avalikustamise ning teabenõuete täitmise eest ametijuhendis sätestatud teenistusülesannete piires;
- 4.7 oma ametivõimu ebaseadusliku tarvitamise eest.

V ÕIGUSED

Ehitusspetsialistil on õigus:

- 5.1 saada omavalitsuse teenistujatelt oma teenistusülesannete täitmiseks vajalikku informatsiooni ja dokumente;
- 5.2 omada juurdepääsu oma teenistusülesannete lahendamiseks vajalikule informatsioonile;
- 5.3 suhelda asutuste, ettevõtete ja organisatsioonidega, kui see tuleneb töö iseloomust;
- 5.4 juhtida tähelepanu Torma valla ehitusmääruse rikkumistele Torma vallas;
- 5.5 peatada ebaseaduslik ehitustegevus Torma vallas;
- 5.6 saada teenistusülesannete täitmiseks vajalikke töövahendeid, arvuti- ja kontoritehnikat ning tehnilist abi nende kasutamisel;
- 5.7 saada teenistuseks vajalikku ametialast täienduskoolitust, osaleda seminaridel ja õppepäevadel;
- 5.8 saada teenistuskohale ettenähtud palka ja Torma valla ametiasutuse palgajuhendist tulenevaid lisatasusid ja soodustusi;
- 5.9 saada 35 kalendripäeva põhipuhkust;
- 5.10 saada riiklikku vanaduspensioni suurendamist teenistusstaaži arvestamisel viie aasta jooksul alates ATS-i jõustumisest 1. aprillil 2013.
- 5.11 nõuda oma vastutusel olevate materiaalseste väärtuste hoidmiseks vajalikke tingimusi.

V KVALIFIKATSIOONINÕUDED

- 6.1 Haridus: ehitusspetsialistil peab olema ehitusalane kõrg- või keskeriharidus.
- 6.2 Nõuded töökogemusele: vähemalt 2-aastane töökogemus oma ametikoha valdkonnas.
- 6.3 Nõuded teadmistele: kohaliku omavalitsuse korraldust reguleerivaid õigusakte ja asjaajamiskorra aluseid; avalikku teenistust reguleerivaid õigusakte; oma töövaldkonda reguleerivaid akte ning neid nõuetekohaselt täitma.
- 6.4 Oskused: Ametnik peab oskama kasutada arvutit, sealhulgas ametikohal vajalike teksti- ja tabeltöötlusprogrammide ning teiste arvutiprogrammide ja andmekogude kasutamise oskus; koostada õigusaktide eelnõusid ja haldusakte ning teadma ja järgima haldusmenetlusele kehtestatud reegleid; stabiilselt ja tulemuslikult töötada pingelolukorras, efektiivselt kasutama aega, olema hea töövõime ja stressitaluvusega; eesti keelt kõrgtasemel. Ametniku teadmised ja oskused peavad olema piisavad, et töötada kaasaegses keskkonnas.
- 6.5 Ametnik peab olema nõus eri-, kutse- ja ametialase täiendamisega. Ametniku ülesanne on leida pädev koolitaja, tööandja ülesanne on leida rahalised vahendid.
- 6.6 Isiksuseomadused: Ametnikul peab olema: kohusetunne, otsustus- ja vastutusvõime; algatus ja loovus, võime osaleda uute lahenduste väljatöötamisel ning nende rakendamisel. Ametnik peab olema: meeskonnast lugupidav, valmis koostööks, kõrge intellektiga, perspektiivitundega, korrektne, aus, visa, tasakaalukas, usaldusväärne, sõbralik.

VII AMETIJUHENDI MUUTMINE

- 7.1 Seoses muudatustega õigusaktides.
- 7.2 Ametniku ja vallavanema vahelisel kokkuleppel.
- 7.3 Ametijuhendit ei või muuta ametniku nõusolekuta, kui:

- 7.3.1 muutuvad oluliselt teenistusülesannete täitmiseks kehtestatud nõuded;
- 7.3.2 muutuvad oluliselt ametijuhendis määratud teenistusülesanded;
- 7.3.3 ametniku tööaja korraldus muutub seetõttu, et ametijuhendis muudetakse summeeritud tööaja, valveaja või öötöö kohaldamist;
- 7.3.4 suureneb oluliselt teenistusülesannete maht;
- 7.3.5 teenistusülesannete muutmise tõttu väheneb põhipalk.

Kinnitan allkirjaga, et olen tutvunud ametijuhendiga ja kohustun järgima selle sätteid.

8. oktoober 2013.

.....
Tõnu Uuna
Abivallavanem, teenistuse juht

.....
Jüri Koger
Ehitusspetsialist